

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ I OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80- 208 GDAŃSK UL. KOPERNIKA 9 M 9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- GDAŃSK, 226101- 1 - OBRĘB NR 0067 - 178/1
- IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA - ADRES INWESTORA	MIŁOSZ KĘPCZYŃSKI 80-423 GDAŃSK UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 12

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH	DATA OPRACO- WANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT Spec. uprawnień Numer upr.	tech. Leszek Herstowski instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych 5702/Gd/93	15.01.2025	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY Spec. uprawnień Numer upr.	mgr. inż. Grażyna Jeśmian Smużyńska instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych 4141/Gd/89	15. 01.2025	

Gdańsk 15.01. 2025 r.

PROJEKT TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

	Strona tytułowa projektu technicznego.....
	Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego.....
1.	Opis projektu technicznego.....
	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....
	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....
	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....
	Określenie stanu istniejącego.....
	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....
	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....
	Charakterystyka ekologiczna.....
	Instalacja gazowa
	Instalacja ogrzewania lokalowego.....
2.	Oświadczenie projektanta.....
3.	Rysunki :
	Rys. nr 1. Rzut parteru (fragment) – lokal nr 9 – instalacja gazowa
	Rys. nr 2. Schemat instalacji gazowej
	Rys. nr 3. Rzut parteru (fragment) – lokal nr 9 – instalacja ogrzewania
	Rys. nr 4. Schemat instalacji ogrzewania
4.0.	Kopia uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.....
	Kopia zaświadczenia o członkostwie w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.....

5.0. OPINIE , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Strona tytułowa
Strona zawartości
Informacja BIOZ
Warunki Techniczne dostawy Gazu.....
Opinia kominiarska.....

OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Kopernika 9 na działce nr 178/1 obr. 0067. jest budynkiem wielorodzinnym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym , częściowo podpiwniczony.
Lokal nr 9 objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na poziomie parteru.
Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków jako dom.
Kategoria obiektu budowlanego XIII.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny istniejący – miejsce zamieszkania ludzi.
Instalacja gazowa służy do zaopatrzenia w gaz w/w obiektu budowlanego w celu jego ogrzania oraz zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych (przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz przygotowanie posiłków)

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny o konstrukcji murowanej dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym , częściowo podpiwniczony. Niniejszy projekt nie zmienia kubatury . powierzchni , wysokości , długości , szerokości obiektu.

Określenie stanu istniejącego:

Na działce nr 178/1 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Do budynku doprowadzono sieć gazową niskiego ciśnienia z kurkiem głównym zlokalizowanym na ścianie budynku.
W budynku wykonana została wewnętrzna instalacja gazowa.
W lokalu nr 9 stanowiącym przedmiot opracowania instalacja gazowa doprowadzona była do kuchni gazowej cztero-palnikowej z piekarnikiem. Gazomierz zainstalowany został na klatce schodowej. W chwili obecnej gazomierz jest zdemontowany.

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego , zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Dla pokrycia zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze , przygotowanie ciepłej wody użytkowej projektuje się zastosowanie wiszącego jednofunkcyjnego kondensacyjnego kompaktowego kotła z zamkniętą komorą spalania o mocy $Q = 20 \text{ kW}$ z tygodniowym programatorem pracy – zlokalizowanego w pomieszczeniu łazienki.
Kocioł zintegrowany z zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 50 dm^3
Kocioł z zamkniętą komorą spalania z odprowadzeniem spalin i zaopatrzeniem w powietrze do procesu spalania typu C.
Przygotowanie posiłków za pośrednictwem projektowanej kuchni elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym zlokalizowanej w pokoju z aneksem kuchennym.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:

1. Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art.20. ust.1. pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r.)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej :
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – instalacji gazowej mieści się w całości na działce 178/1 obręb 0067 Gdańsk na której został zaprojektowany i nie stanowi ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.
Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Charakterystyka ekologiczna:

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe , podziemne , jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny , natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót , dobór materiałów , sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska , dopuszczające je do produkcji , obrotu , o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko , stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , sprawnym sprzętem i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i dla ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości , szkodliwości ani wprowadzeniu ograniczeń w użytkowaniu , zagospodarowaniu itp.

Użytkowanie instalacji gazowej spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń gazowych , jak zapachy i pyły. Emisja gazów z kotła gazowego to emisja CO₂ i H₂O , gazów występujących naturalnie w atmosferze. Część wody zostanie skroplona i odprowadzona do kanalizacji , innych odpadów nie ma.

I . INSTALACJA GAZOWA

Instalacja wewnętrzna , materiał , połączenia rurociągów , próby instalacji :

Projektowaną instalację wewnątrz budynku poza lokalem mieszkalnym wykonać z rur stalowych bez szwu wg. PN - 94/H – 74251 czarnych łączonych przez spawanie, wewnątrz lokalu instalację wykonać z rur stalowych bez szwu wg. PN - 94/H – 74251 czarnych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych kielichowanych łączonych przez lutowanie lutem twardym lub zaciskanych.

Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej do instalacji gazowych lub preparatu uszczelniającego .

Przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany itp. stosować tuleje ochronne wg. BN-82/8976-50 ZW, które powinny wystawać ponad lico przegrody minimum 20 mm z każdej strony.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym..

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierz typu G 4 R 130

$Q_{max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$. Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$, na klatce schodowej w szafce stalowej wentylowanej.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji.

Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50.

Kocioł grzewczy c.o. i c.w. połączyć z projektowaną instalacją przez złączki śrubunkowe. Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

Pomieszczenie urządzenia gazowego:

Kubatura pomieszczenia łazienki w której zamontowany zostanie kocioł :

$F = 6,6 \text{ m}^2$; $H = 3,0 \text{ m}$ $V = 6,6 \times 3,0 = 19,80 \text{ m}^3 > V_{min}$.

Łazienka spełnia wymogi odnośnie wysokości i kubatury pomieszczeń w których mogą być montowane urządzenia gazowe (kotły typu C) , $V_{minimum} = 6,5 \text{ m}^3$.

Wentylacja i odprowadzenie spalin:

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w Opinii Kominiarskiej oraz w niniejszej dokumentacji .

Wentylacja pomieszczenia łazienki grawitacyjna - włączenie do kanału wentylacyjnego murowanego 14 x 14 – nr 3 – zgodnie z opinią kominiarską.

Wentylacja pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym - grawitacyjna - włączona do kanału wentylacyjnego murowanego 14 x 14 – nr 6 – zgodnie z opinią kominiarską.

Zaopatrzenie projektowanego kotła w powietrze do procesu spalania oraz odprowadzenie spalin wykonać za pośrednictwem rury koncentrycznej powietrzno - spalinowej kwasoodpornej 80/125 wprowadzonej w istniejący kanał murowany 14x14 nr 2 – po zdemontowaniu pieca kaflowego – wskazany w opinii kominiarskiej. Przewód koncentryczny wyprowadzony ponad dach zakończyć wywiewką koncentryczną systemową 80x125 mm – stal kwasoodporna. Wszystkie elementy powietrzno-spalinowe prowadzone ponad dachem malować w kolorze ciemno-szarym matowym.

Rurę powietrzno spalinową koncentryczną w lokalu mieszkalnym prowadzić ze spadkiem do kotła minimum 5 %. Przewód zaopatrzyć w trójnik koncentryczny z inspekcją.

Montaż elementów powietrzno spalinowych wykonać ściśle według instrukcji producenta kotła.

Nawiew powietrza do lokalu mieszkalnego za pośrednictwem aerodynamicznych nawiewników okiennych o wydajności $V = 30 \text{ m}^3/\text{h}$ zainstalowanych w stolarni okiennej.

W dolnej części drzwi do łazienki zamontować kratkę nawiewną o $F = 220 \text{ cm}^2$.

W drzwiach do pokoju wykonać szczelinę o $F = 80 \text{ cm}^2$.

Wszelkie prace związane ze zmianą układu przewodów wentylacyjnych dla lokalu wykonać zgodnie z opinią kominiarską i niniejszą dokumentacją.

Dobór gazomierza :

1. $Q = 20000 \text{ W}$;

$$B_h = (1,1 \times 20000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \quad B_h = 3,10 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierz typu G 4 R 130

- $Q_{\min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$

- $Q_{\max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- $V = 2,00 \text{ dcm}^3$

- $P_{\max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Roczne zapotrzebowanie na energię :

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania pomieszczeń ,
przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków

$Q = 10500 \text{ kW}$

Próba ciśnienia instalacji gazowej :

Próbę ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (PSG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę posiadającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorczych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

PRÓBA GŁÓWNA WYMAGA WYKONANIA NASTĘPUJĄCYCH CZYNNOŚCI

1. Sprawdzenie prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych i rur spalinowych oraz usytuowania poszczególnych elementów instalacji w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumentację techniczną.
2. Sprawdzenie jakości użytych materiałów i prawidłowości wykonania robót montażowych.
3. Przeprowadzenie próby przepuszczalności instalacji.
4. Kontrola szczelności przewodów.

Badanie przepuszczalności polega na szybkim otwarciu wylotu przewodu napełnionego powietrzem i obserwowaniu spadku ciśnienia.

Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem do ciśnienia $0,05 \text{ MPa}$.

Pomiar spadku ciśnienia manometrem rtęciowym należy rozpocząć po upływie 15 - 30 minut od chwili napełnienia przewodów powietrzem.

Jeżeli w ciągu 30 minut nie zaobserwuje się spadku ciśnienia, instalację można uznać za szczelną.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy spisać protokół.

Pozytywny wynik próby ciśnieniowej nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za tzw. wady ukryte.

Jeżeli wynik próby jest ujemny wykonawca powinien odszukać miejsca nieszczelne. Nieszczelne elementy instalacji należy wymienić względnie rozmontować przewody i wykonać złącza na nowo. Jakiegokolwiek doraźne doszczelnienie połączeń przez lakierowanie, kitowanie itp. jest zabronione.

Jeżeli trzykrotnie wykonana próba da wynik ujemny instalację należy zdyskwalifikować i zażądać wykonania nowej.

Uruchamianie instalacji gazowych:

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu.

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

Napełnienie instalacji gazem jest czynnością bardzo ważną, wymagającą od monterów wysokich kwalifikacji i dokładności.

Najczęstszą przyczyną wypadków są nie zabezpieczone wyloty rur.

Każdy wylot czynnej lub nieczynnej instalacji gazowej, niezależnie od zamkniętych kurków odcinających musi być zamknięty gwintowanym korkiem uszczelnionym pakulami i pastą uszczelniającą.

Zaniedbanie odpowietrzenia instalacji mieszkaniowej kończy się często rozerwaniem gazomierza.

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

W przypadku montażu kotła na ścianie wykonanej z materiału palnego, odizolować kocioł od ściany za pomocą płyty wykonanej z materiału niepalnego.

Konieczne jest przeprowadzanie okresowych kontroli urządzeń gazowych i kominowych.

W części rysunkowej zrezygnowano z przedstawienia klas odporności ogniowej i dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego (na podstawie § 220.1.

Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- kocioł o mocy do 20 kW.

Uwagi i wytyczne branżowe :

Zalecam stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu tak w budownictwie mieszkalnym jak i przemysłowym i nie tylko dla kotłowni, a także dla wszystkich obiektów wyposażonych w instalację gazową.

Wykrywacz gazu musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane min. przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa.

- Całość prac instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL 2001-2008.

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

- Dz. U. z 2013 r. poz. 640.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 09.05.2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2024r. poz. 725.

- Próby szczelności wykonać w oparciu o Instrukcję postępowania przy odbiorze gazociągów oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki

z dnia 26.04. 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – Dz. U. z 2013 r. poz. 640.

Instalacja gazowa może być wykonana wyłącznie przez wykonawcę posiadającego uprawnienia gazowe oraz energetyczne typu „E” i „D”
Instalację gazową zgłosić do odbioru dostawcy gazu.

II INSTALACJA OGRZEWANIA MIESZKANIOWEGO

Zakres opracowania :

Opracowanie zawiera projekt techniczny instalacji ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Kopernika 9.

Źródło ciepła :

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniu będzie jednofunkcyjny kondensacyjny kocioł c.o. + c.w. mocy 20 kW. zainstalowany w pomieszczeniu łazienki.

Zastosować kocioł kompaktowy INTEGRA COMFORT z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody o $V = 50 \text{ dm}^3$.

Kocioł wyposażać w bezprzewodowy tygodniowy programator pracy kotła , zewnętrzny czujnik temperatury oraz listwę przyłączeniową.

Parametry instalacji :

Zaprojektowano instalację grzewczą, wodną, dwururową systemu zamkniętego. Pomieszczenia użytkowe ogrzewane będą grzejnikami płytowymi. Parametry obliczeniowe wody grzewczej wynoszą $75/65^\circ\text{C}$.

Obliczenia zapotrzebowania ciepła :

Dla mieszkań wykonano obliczenia zapotrzebowania ciepła na podstawie obowiązujących norm PN-EN 12831:2006, PN-EN ISO 6946.

Przewody :

Projektowaną instalację wykonać z rur ze stali węglowej łączonych przez zaciskanie. Prowadzenie przewodów po wierzchu ścian. Odpowietrzenie instalacji nastąpi przy pomocy odpowietrzników grzejnikowych oraz zaworów odpowietrzających samoczynnych zainstalowanych w najwyższym punkcie instalacji. Prowadzenie przewodów oraz ich średnice podano na rysunkach.

Próby ciśnienia :

Próby należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II.

Należy przeprowadzić próbę wodną na ciśnienie max 0,9 MPa.

W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

Dla pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru , który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia o 0,10 bara.

Podczas badania szczelności należy utrzymywać w instalacji stałą temperaturę wody gdyż zmiana jej temperatury o 10 st.C powoduje zmianę ciśnienia o 0,5 do 1,0 bara.

Przed próbami ciśnieniowymi wykonać płukanie instalacji (wodę popłuczną odprowadzić do kanalizacji). Płukanie wykonywać do uzyskania czystości wody. Ponownie przepłukać instalację po wykonaniu prób ciśnieniowych.

Grzejniki :

Do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych przyjęto stalowe grzejniki płytowe zasilane od dołu. Grzejniki wyposażone we wbudowany zawór termostatyczny z nastawą wstępną. Należy stosować głowice termostatyczne z możliwością ograniczenia i zablokowania temperatury minimalnej +16°C.

W projekcie zostały przyjęte grzejniki dwupłytowe o wysokości H = 450 mm. oraz grzejnik łazienkowy drabinkowy.

Przewody zasilające grzejniki przyłączane od dołu poprzez zestawy przyłączeniowe z zaworem odcinającym kątowym. Zawór umożliwia odłączenie grzejnika przy pracy pozostałej części instalacji.

Zabezpieczenie antykorozyjne:

Grzejniki zostaną dostarczone całkowicie zabezpieczone, podczas przechowywania i montażu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić ich zabezpieczenia fabrycznego. Rury i elementy czarne przed montażem należy zabezpieczyć następująco:

- oczyścić do 2⁰ czystości wg KOR-3A,
- dwa razy malować farbą podkładową przeciwrdzewną,
- dwa razy malować emalią nawierzchniową.

Powyższe czynności powtórzyć w miejscach, gdzie powstały uszkodzenia.

Charakterystyka energetyczna :

- art.15 Ustawy z dnia 29.08.2014r. Dziennik Ustaw poz. 1200 i poz. 151 z 2015 r
- niniejsze opracowanie nie wpływa na charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dziennik Ustaw z 27.03.2015r. poz. 443 – art. 34 ust. 3 pkt.5 oraz Rozporządzenie w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic działki nr 178/1 , obr.0067.

Uwagi :

Instalację centralnego ogrzewania wykonać należy zgodnie z polskimi normami, przepisami ogólnymi i BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty.

Gdańsk 2025.01.15

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7.07. 1994r - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r poz. 725,834,1222 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam , że niniejszy projekt wykonawczy instalacji gazowej , wentylacji oraz ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 9 pod adresem budowy Gdańsk ul. Kopernika 9 nr działki 178/1 obr. 0067 Gdańsk w wyniku którego zostanie wykonana wewnętrzna instalacja gazu oraz ogrzewania został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem celu któremu ma służyć.

PROJEKTANT

tech. Leszek Herstowski
nr upr bud. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno - inżynieryjna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska
nr upr bud. 4141/Gd/89

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ I OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALYM WIEŁORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-208 GDAŃSK UL. KOPERNIKA 9 M 9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- GDAŃSK, 226101- 1 - OBRĘB NR 0067 - 178/1
- IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA - ADRES INWESTORA	MIŁOSZ KĘPCZYŃSKI 80-423 GDAŃSK UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 12

Gdańsk 15.01. 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	
Strona zawartości	
Informacja BIOZ	
Warunki Techniczne dostawy Gazu.....	
Opinia kominiarska.....	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT : Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i ogrzewania , w lokalu mieszkalnym nr 9.

ADRES : GDAŃSK ul. Kopernika 9 m 9 działka 178/1 obręb 0067
Jedn. Ewid.226101-1 Gdańsk

KATEGORIA: Obiekt Budowlany Kategorii XIII

INWESTOR: MIŁOSZ KĘPCZYŃSKI
80-423 GDAŃSK
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 12

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację :

tech. Leszek Herstowski
upr. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno-inżynieryjna

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podczas wykonywania robót budowy wewnętrznej instalacji gazowej i ogrzewania
w lokalu mieszkalnym nr 9 w Gdańsku
przy ul. Kopernika 9

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

- demontaż rur stalowych czarnych bez szwu
- montaż rur stalowych czarnych bez szwu
- montaż kształtek o połączeniach spawanych i gwintowanych
- nagazowanie instalacji
- przeprowadzenie próby szczelności
- montaż wentylacji nawiewnej
- montaż elementów wentylacji wywiewnej
- montaż odprowadzenia spalin
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych
- montaż instalacji ogrzewania lokalowego
- montaż grzejników
- wykonanie prób szczelności na zimno i na gorąco.
- roboty ogólnobudowlane związane z w/w pracami , np.
zamurowanie niewykorzystanych otworów , wybicie nowych
związanych z prowadzeniem instalacji itp.
- roboty porządkowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek mieszkalny przy ul. Kopernika 9 jest murowany
Dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony , z poddaszem użytkowym.
Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. ELEMENTY Z KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- zagrożenia pożarowe wynikające z prowadzonych prac spawalniczych
 - zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych ,
prowadzonych na dachu obiektu.
 - roboty demontażowe istniejących instalacji.
 - rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż
instalacji.
- Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność
przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie
realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH - określające skalę , rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenie wybuchem podczas demontażu instalacji – odcięcie na

- kurku przed gazomierzem
- zagrożenia pożarowe zapalenia się elementów palnych budynku w lokalu mieszkalnym lub na klatce schodowej budynku wynikające z powodu prowadzonych prac spawalniczych .
 - zagrożenie zdrowia poprzez zapylenie powietrza podczas wykonywania przebić przez ściany.
 - zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
 - zagrożenie podczas prowadzenia robót demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
 - zagrożenia podczas rozładunku , składowaniu rur i osprzętu sanitarnego oraz montażu instalacji.
- Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT .

Wszyscy pracownicy realizujący inwestycję powinni zostać przeszkoleni przez Kierownika Budowy w zakresie ogólnego stosowania zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych a w szczególności

- prowadzenia prac demontażowych i odgazowania instalacji.
- prowadzenia prac spawalniczych – zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed powstaniem pożaru oraz zabezpieczenia osób przed poparzeniem.
- prowadzenia prac na wysokości przy montażu kanału spalinowego , wentylacyjnego , montażu krętek wentylacyjnych.
- zabezpieczenia odkrytych części ciała przy prowadzeniu prac malarskich antykorozyjnych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucje do tego upoważnione.

Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności.

Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych , suchych , zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiającą dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.

Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. Upoważnieni pracownicy Rejonu Gazowniczego zamkną kurek główny, odcinając dopływ gazu do budynku, oraz zdemonstrować gazomierze skazane w projekcie technicznym do demontażu oraz do wymiany. Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne, wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze, dysponujące uprawnionymi spawaczami, nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania. Przygotowania do spawania, jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności ochrony p.poż i BHP.

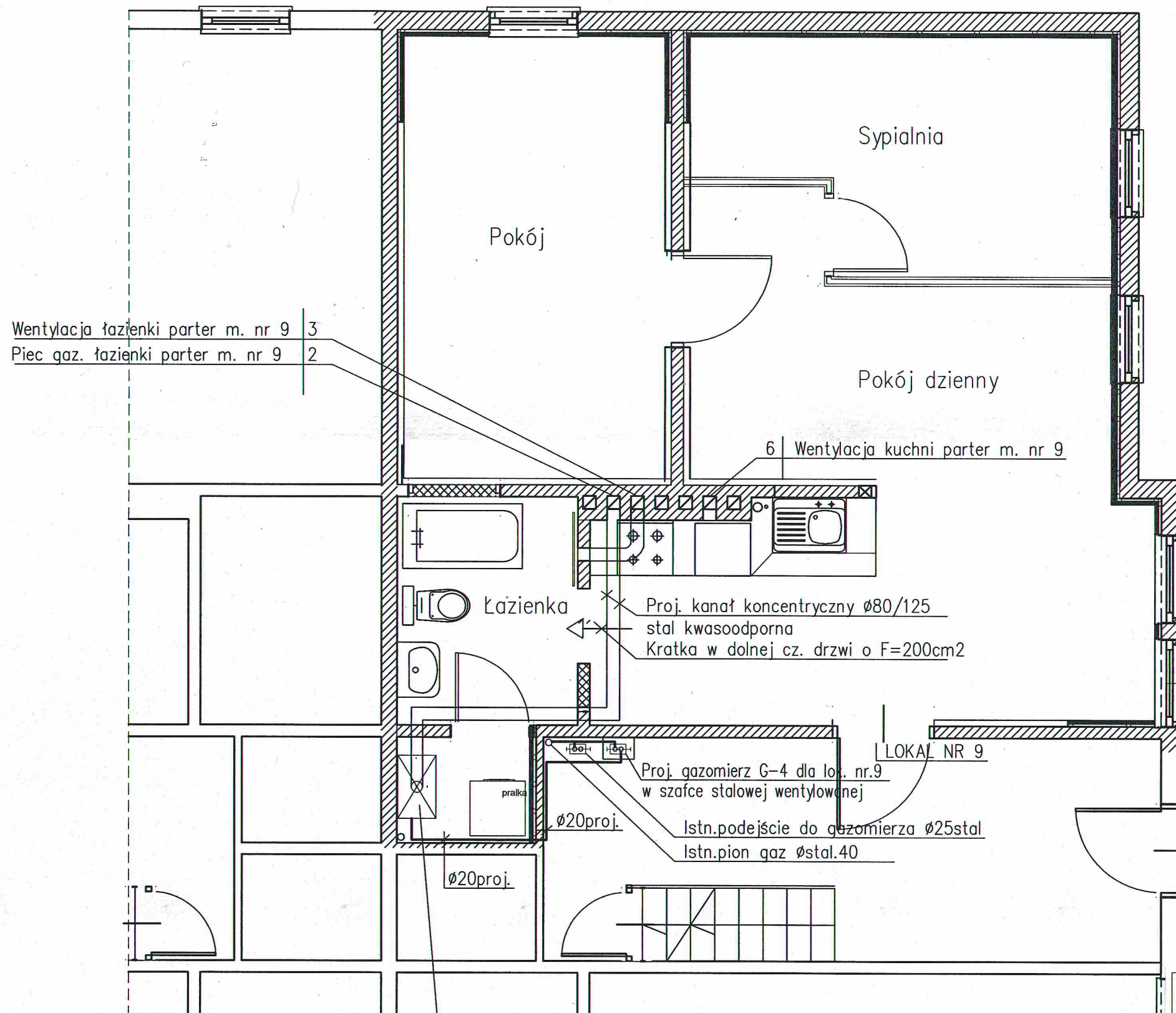
Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte.

Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie, czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe.

W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

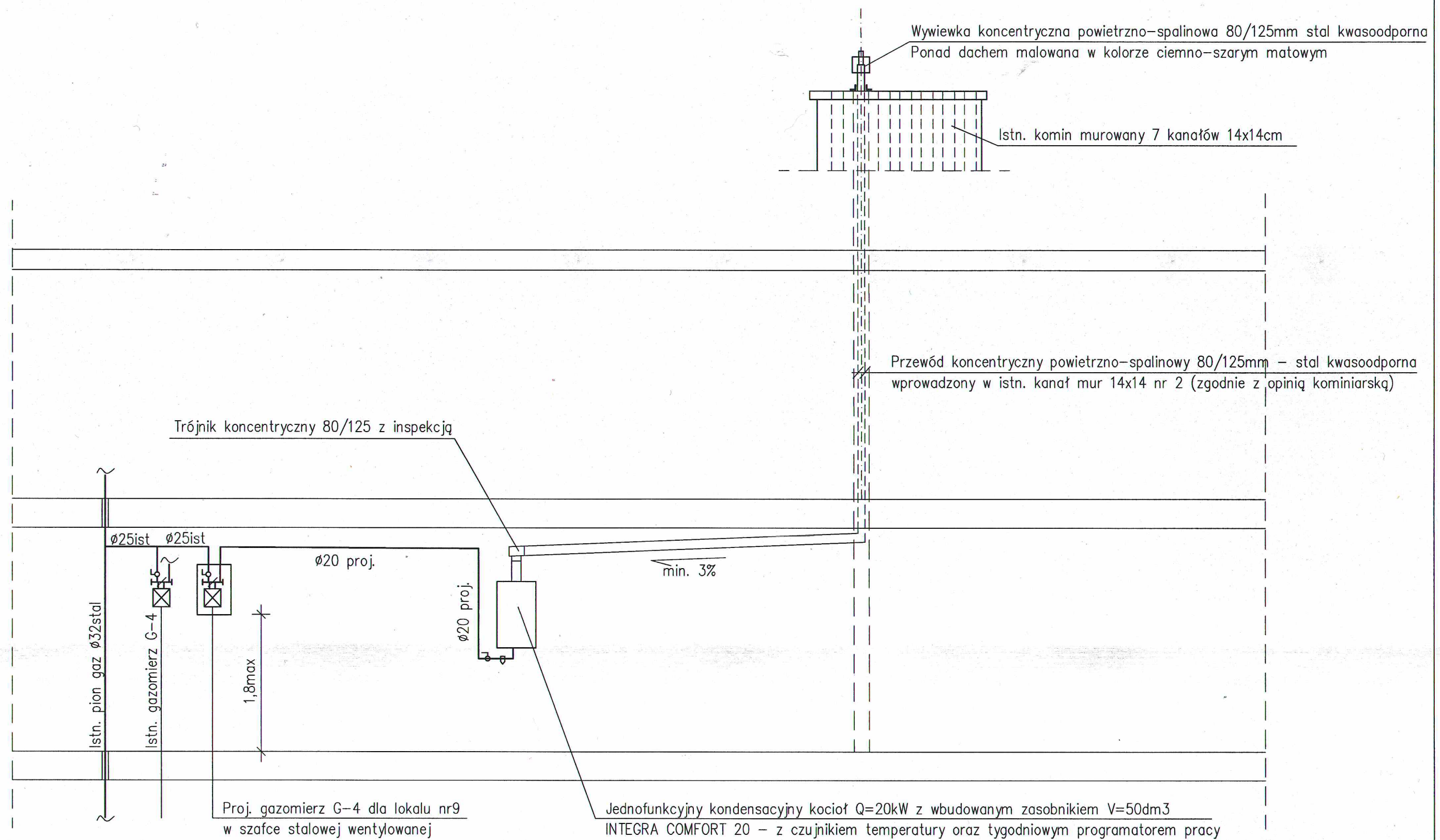
Roboty powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym, a osoby pełniące nadzór powinny posiadać uprawnienia budowlane i odpowiednie przeszkolenie BHP.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

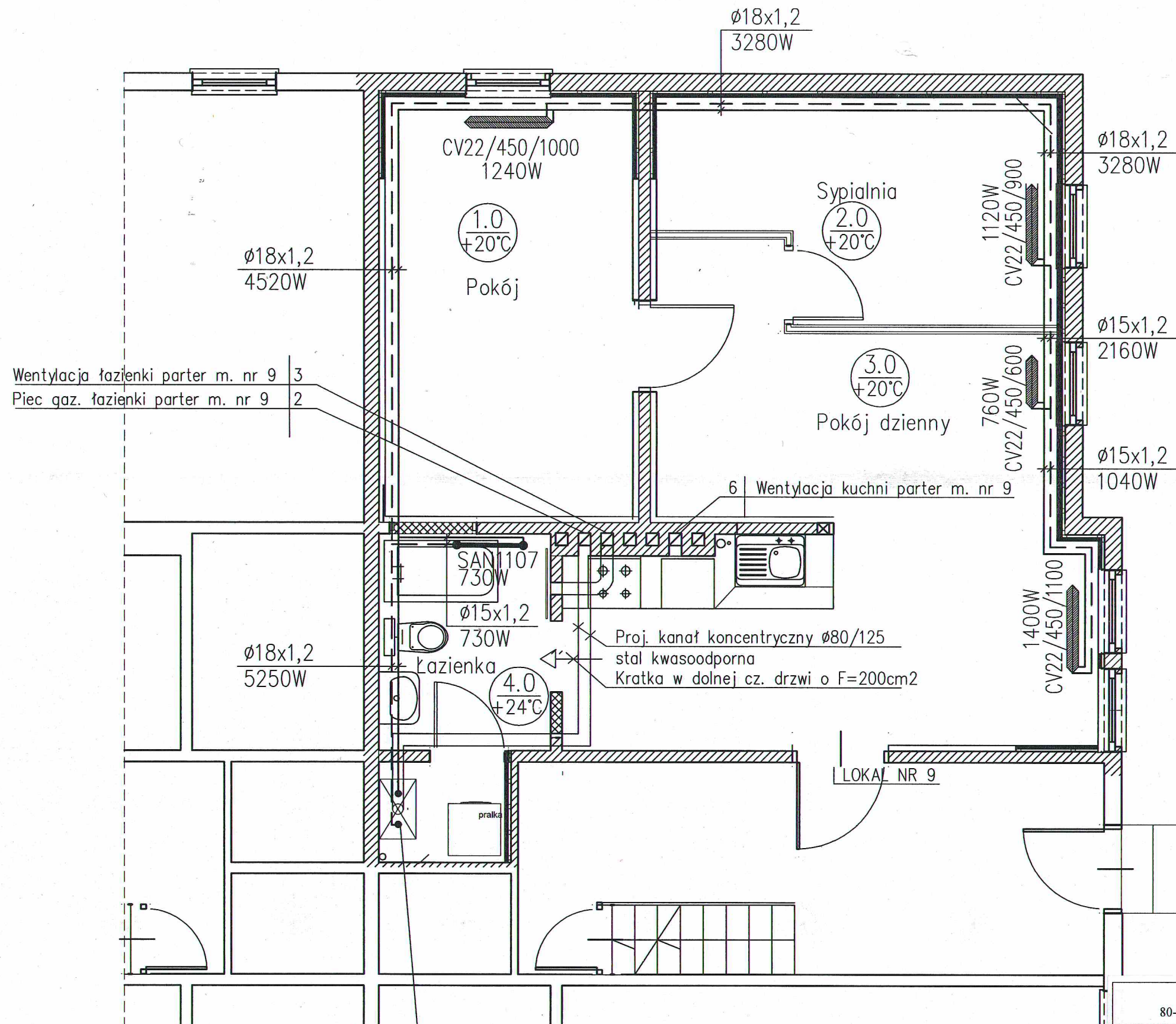


Jednofunkcyjny kondensacyjny kocioł INTEGRA COMFORT20 – z czujnikiem temperatury oraz tygodniowym programatorem pracy

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13 TEL. 600 212 901	
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93		INWESTOR : Miłosz Kępczyński	
spec: inatacyjno-inżynieryjna		80-423 Gdańsk	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska		ul. Bolesława Chrobrego 12 m 16	
upr 4141/GD/89			
spec: inatacyjno-inżynieryjna			
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.T.	
		OBIEKT : Budynek mieszkalny GDAŃSK ul. M. Kopernika 9 m 9	
Data: 15.01.2025	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Budowa instal. gazowej i ogrzewania RZUT PARTERU (FRAGMENT) LOKAL NR 9 INSTALACJA GAZOWA	
			NR RYS. 1



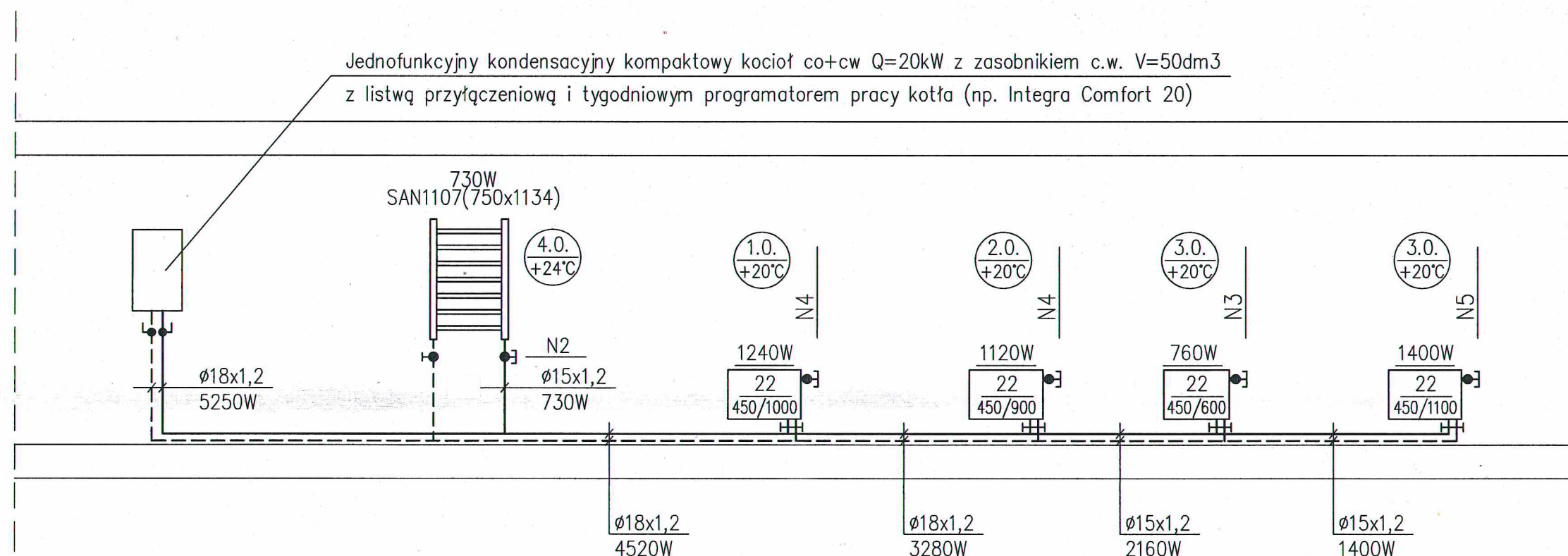
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna SPRAWDZIŁ: mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR: Miłosz Kępczyński 80-423 Gdańsk ul. Bolesława Chrobrego 12 m 16	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.T.	OBIEKT: Budynek mieszkalny GDAŃSK ul. M. Kopernika 9 m 9
Data: 15.01.2025	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Budowa instal. gazowej i ogrzewania SCHEMAT INSTALACJI GAZOWEJ	NR RYS. 2



Wentylacja łazienki parter m. nr 9 | 3
Piec gaz. łazienki parter m. nr 9 | 2

Jednofunkcyjny kondensacyjny kocioł INTEGRA COMFORT20 – z czujnikiem temperatury oraz tygodniowych programatorem pracy

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK	UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901	
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Miłosz Kępczyński 80-423 Gdańsk ul. Bolesława Chrobrego 12 m 16	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		OBIEKT : Budynek mieszkalny GDAŃSK ul. M. Kopernika 9 m 9	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.	FAZA: P.T.		
Data: 15.01.2025	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Budowa instal. gazowej i ogrzewania RZUT PARTERU (FRAGMENT) LOKAL NR 9 INSTALACJA OGRZEWANIA	NR RYS. 3



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	
TEL. 600 212 901			
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalcyjno-inżynieryjna		INWESTOR :	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalcyjno-inżynieryjna		Miłosz Kępczyński 80-423 Gdańsk ul. Bolesława Chrobrego 12 m 16	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: . P.T.	
Data: 15.01.2025		NAZWA RYSUNKU: Budowa instal. gazowej i ogrzewania SCHEMAT INSTALACJI OGRZEWANIA	
Skala: -----		NR RYS. 4	

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Miłosz Kępczyński
ul. Bolesława Chrobrego 12 / 16
80-423 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000002575/00001/2023/00000

Gdańsk, 12.01.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.01.2023 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Mikołaja Kopernika 9/9
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	5	1	5
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			29

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk Mikołaja Kopernika 9
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Mikołaja Kopernika 9/9
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500021250984



Adres: Gdańsk ul. Mikołaja Kopernika 9/10 lokal nr 9

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

Gdańsk dnia 26-01-2023

OPINIA Nr 008/2023

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy ulicy: **Kopernika** nr: **9/9** w: **Gdańsku**.
dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez:

Miłosz Kępczyński

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Pana: **Łukasz Rozalewski**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia³

W wyniku kontroli stwierdza się:

Po likwidacji pieców pokojowych (na paliwo stałe) będących jedynym źródłem ogrzewania można zaadoptować przewody kominowe nr.2 i 3 wskazane na szkicu dla wykonania wentylacji pomieszczenia łazienki oraz podłączenia kotła gazowego. Do przewodu nr 2 podłączyć kocioł gazowy przewód ten należy uszczelnić wkładem w systemie powietrzno-spalinowym. Do przewodu nr 3 podłączyć wentylację łazienki kanałem wykonanym z materiałów niepalnych o polu powierzchni nie mniejszym niż 200cm². Wentylacja kuchni podłączona do przewodu nr.6 jest drożna –nadaje się do dalszej eksploatacji. (szkic na odwrocie)

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 99 z dnia 05 czerwca 2007r z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 maja 2006 r. Dz. U. Nr 80) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

Miłosz Kępczyński, RZK Gdańsk

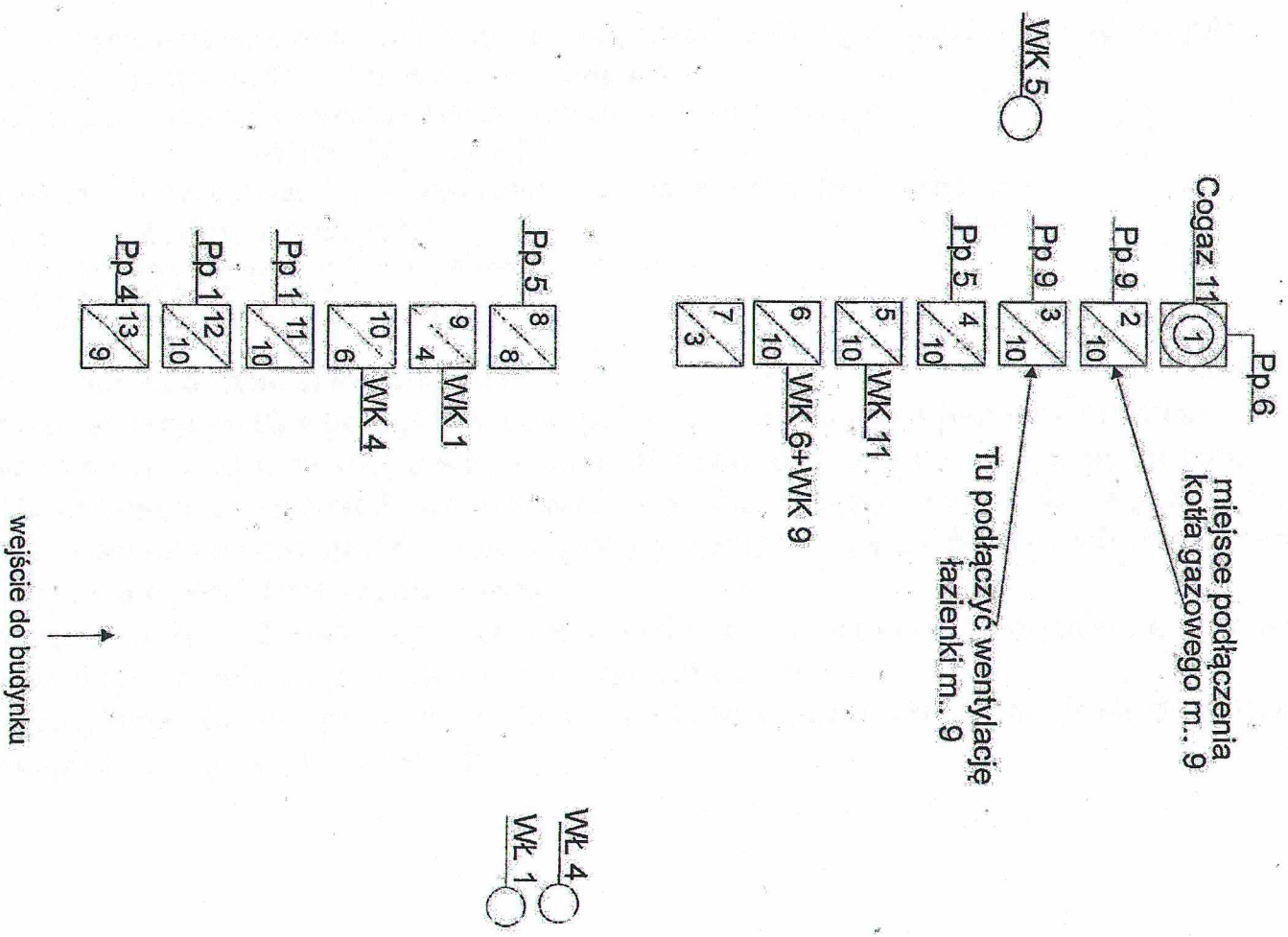
Potwierdzenie odbioru opinii:

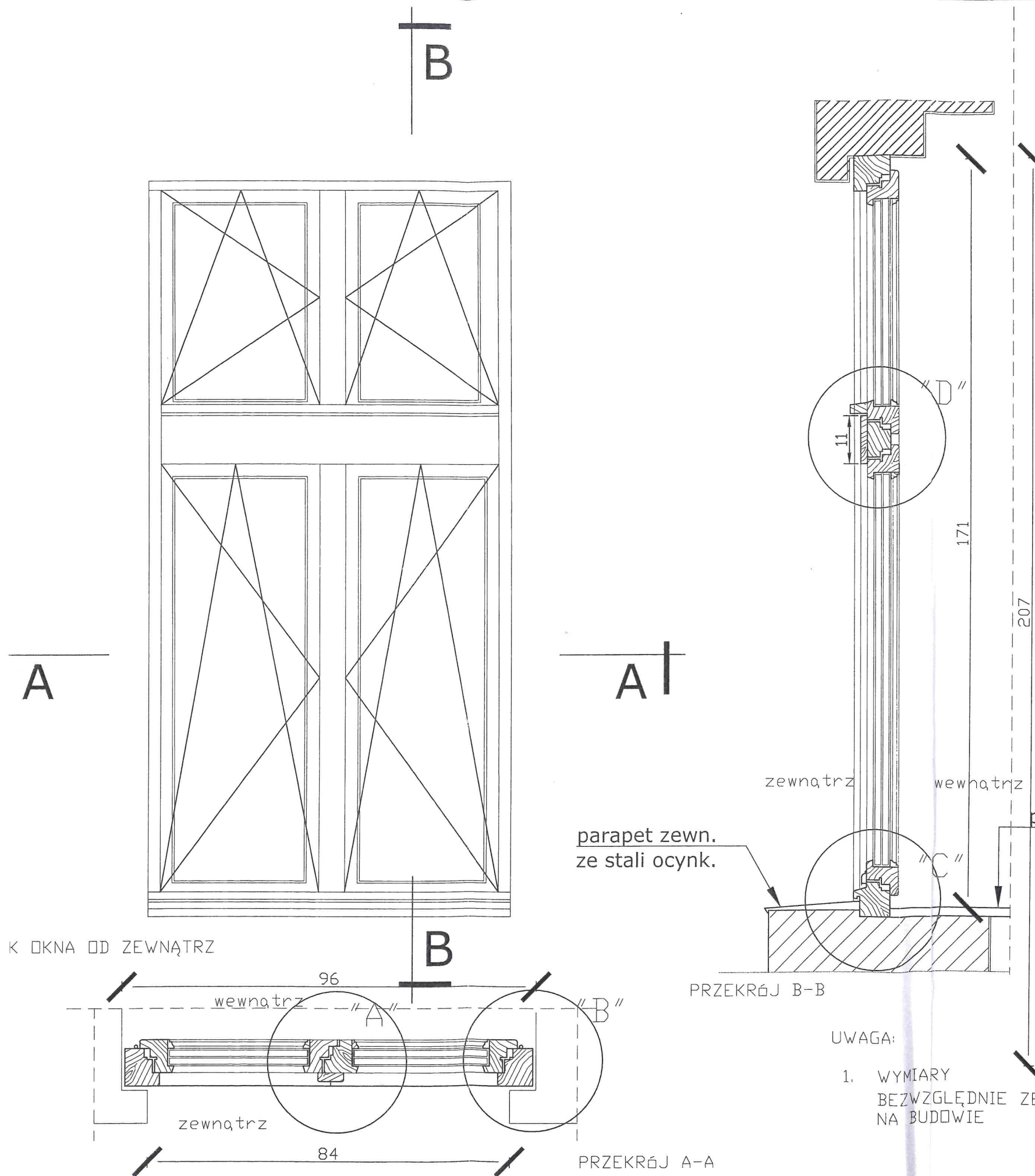
dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca
MISTRZ Kominarski
Łukasz Rozalewski
upr. Nr 22378 Gdańsk





OPIS PROJEKTOWANEGO OKNA:

- PROJEKTOWANE OKNO ZESPOŁONE 3-SZYBOWE O ZACHOWANYCH PODZIAŁACH I DETALACH JAK OKNO PIERWOTNE;
- ŚLIMĘ DZIELI OKNO NA DWIE CZĘŚCI DOLNĄ ZŁOŻONĄ Z 2 SKRZYDEŁ ROZWIERANO-UCHYLNÝCH I 2 SKRZYDEŁ GÓRNYCH ROZWIERANO-UCHYLNÝCH;
- PARAPET WEWNĘTRZNY DREWNIANY GR 4 CM - DO WYKONANIA;
- PARAPET ZEWNĘTRZNY Z BLACHY OCYNKOWEJ- DO WYKONANIA;
- OPASKA WOKÓŁ OKNA POZOSTAJE BEZ ZMIAN;
- ROZSZELNIENIE PODOKAPNIKOWE SYSTEMOWE

UWAGA:

- WSZYSTKIE OKNA W BUDYNKU SĄ WYMIENIONE NA PCV, ZESPOŁONE O ZRÓŻNICOWANYCH PODZIAŁACH;
- BUDYNEK NIE JEST USYTUOWANY BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY - STOI W GŁĘBI DZIAŁKI OTOCZONY DRZEWAMI I KRZEWAMI CAŁOWICIE ZAKRYWAJĄCYMI ELEWACJĘ



ILOŚĆ SZT. 5 OKNO ISTNIEJĄCE- BUDOWA OKNA SKRZYNKOWA - OSADZONE W LATACH 50-TYCH

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI 80-402 GDAŃSK, UL. KOCHANOWSKIEGO 14m13, TEL. 600 212 901			
projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny w specj. arch. do proj. bez ogr	nr. uprawnień 08/Gd/00 PO-0934	podpis: <i>[Signature]</i>	inwestor: MIŁOSZ KĘPCZYŃSKI UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 12/16 80-423 GDAŃSK
spr. inż. arch. Małgorzata Kaczmarczyk w specj. arch. do proj. b/ó	04/Gd/00 PO-0808	podpis: <i>[Signature]</i>	obiekt: budynek MIESZKALNY 80-208 Gdańsk ul. KOPERNIKA 9/9
branża: ARCHITEKTURA	faza: PAB	nazwa rysunku: STOLARKA OKIENNA -PROJEKT	
data: 10-2024	skala: 1:10	Nr rys. 4	